

Inzerce nabídek nemovitostí registrovanými uživateli, kteří inzerují mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání (dále jen „uživatel“), se řídí následujícími obchodními podmínkami:

1. Provozovatel internetového serveru Reality.cz, obchodní společnost Server Reality.cz, s.r.o., IČ: 27374947, se sídlem Praha 6, Tibetská 806/2, PSČ: 160 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce č. 109317 (dále jen „provozovatel“), využívá celosvětové veřejné komunikační sítě internet, a to na adrese (URL) <http://www.reality.cz> (dále také „server“). Kontaktní údaje provozovatele, jako kupř. telefonní číslo nebo adresa pro doručování elektronické pošty, jsou uvedeny na serveru. Označení „Reality.cz“ je chráněnou ochrannou známkou. Obsah serveru je databází ve smyslu autorského zákona a jako takový podléhá jeho ochraně.
2. Server je krom jiného určen k inzerci nemovitostí uživateli na realitním trhu (dále také jen „inzerce“).
3. K zadání inzerce je třeba, aby se zájemce o inzerci zaregistroval. Registrací se rozumí zřízení přístupových práv do služby „MOJE REALITY“ správou serveru na dobu neurčitou. Úprava ochrany soukromí včetně zpracování osobních údajů se řídí závaznými právními předpisy (zejména GDPR) a je uvedena v dokumentu „Ochrana soukromí“, který je ke stažení na serveru. Provozovatel potvrdí uživateli registraci na jím sdělenou adresu pro doručování elektronické pošty. Registraci může uživatel kdykoli bezúplatně zrušit.
4. Cena inzerce je uvedena v aktuálním ceníku jednorázové inzerce, a to včetně všech daní a poplatků. Uživatel zadává inzerci v pěti intuitivních krocích (poloha, popis, cena, foto a platba), přičemž je třeba, aby respektoval vyplnění povinných položek. Provozovatel umožní uživateli, aby si před zadáním inzerce mohl zkontrolovat, resp. změnit vstupní údaje, které do zadání inzerce vložil. Uživatel musí tyto údaje uvést poctivě a pravdivě.
5. Doba inzerce je uvedena v aktuálním ceníku jednorázové inzerce a v souladu s ním ji určuje uživatel. Doba inzerce lze ze strany uživatele kdykoliv prodloužit.
6. Uživatel výslovně požaduje a zároveň souhlasí s tím, aby provozovatel započal s plněním, tj. zveřejnil inzerci na serveru, bezodkladně po uzavření smlouvy. Smlouva je uzavřena zaplacením ceny inzerce, a to prostřednictvím platebního systému GoPay. Uživatel může k úhradě ceny použít platební kartu (Visa či Mastercard) nebo bezhotovostní příkaz provedený s využitím internetového bankovníctví. Provozovatel potvrdí uživateli provedení úhrady ceny inzerce na jím sdělenou adresu pro doručování elektronické pošty.
8. Uživatel má právo bez udání důvodu písemně od smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uzavření, přičemž k odstoupení může uživatel využít vzorový formulář, který je dostupný na serveru (k dodržení lhůty pro odstoupení postačí odstoupení od smlouvy odeslat prostřednictvím serveru před uplynutím uvedené lhůty; provozovatel přijetí odstoupení potvrdí uživateli v textové podobě bez zbytečného odkladu). Od smlouvy však uživatel odstoupit nemůže, byl-li závazek ze smlouvy provozovatelem splněn ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení. Pro případ, že uživatel od smlouvy v souladu s tímto článkem odstoupí, vrátí mu provozovatel bez zbytečného odkladu všechny platby, které od uživatele obdržel (pro vrácení plateb použije stejný platební prostředek, který použil pro provedení transakce uživatel, pokud ten výslovně neurčil jinak). V takovém případě uživatel zaplatí provozovateli částku úměrnou rozsahu poskytnutých služeb do okamžiku, kdy odstoupení od smlouvy provozovateli doručil.
9. Uživatel se zavazuje inzerovat na serveru pouze vlastní nemovitosti nebo takové nemovitosti, ohledně nichž má k jejich inzerci souhlas vlastníka. Tyto skutečnosti se uživatel zavazuje na žádost provozovatele serveru doložit.
10. Uživatel je plně odpovědný za obsah své inzerce, zejména pak s ohledem na právní řád České republiky a jím chráněná práva k nehmotným věcem. Uživatel se proto zavazuje prostřednictvím serveru zveřejňovat pouze takové informace, které je s ohledem na výše uvedené oprávněn zveřejňovat, tj. které nebudou vést k zásahu do práv chráněných zájmů třetích osob (např. práva autorského, práv k ochranné známce, práv na ochranu osobnosti či dobré pověsti právnických osob apod.). Uživatel se dále zavazuje pravidelně a v souladu se skutečností svoji inzerci aktualizovat.
11. Uživatel je povinen se při používání serveru řídit pokyny správy serveru ohledně formální úpravy informací zveřejňovaných na serveru. Provozovatel serveru není odpovědný za případné chyby, které mohou vzniknout na úrovni komunikačního protokolu. Uživatel není oprávněn manipulovat s daty na serveru a pokoušet se o neoprávněný přístup na server. Provozovatel si vyhrazuje právo zastavit šíření na serveru zveřejněných informací, které jsou v rozporu s právním řádem České republiky, veřejným pořádkem, dobrými mravy či jeho oprávněnými zájmy.
12. Uživatel bere na vědomí, že v případě porušení jeho povinností vyplývajících z těchto obchodních podmínek nebo ze zákona mu mohou být omezena či zrušena přístupová práva, a to bez náhrady. Zrušením přístupových práv registrace uživatele zaniká. Dojde-li porušením těchto obchodních podmínek ze strany uživatele ke vzniku újmy provozovateli serveru, je uživatel povinen tuto provozovateli nahradit.
13. Uživatel bere na vědomí, že údaje o nemovitostech inzerovaných na serveru jsou veřejně přístupné všem návštěvníkům internetu. Uživatel souhlasí s oprávněním provozovatele serveru poskytnout nezměněný obsah serveru či jeho část třetí straně k další veřejné prezentaci či statistickému zpracování.
14. Uživatel má možnost obrátit se na provozovatele za účelem vyřešení jeho případných stížností nebo přímo na orgán pro mimosoudní řešení případného spotřebitelského sporu mezi ním a provozovatelem, kterým je Česká obchodní inspekce (www.coi.cz).

15. Provozovatel má právo měnit tyto obchodní podmínky za předpokladu, že změnu uživateli oznámí informací zveřejněnou na serveru minimálně 30 dní před účinností takové změny. Nesouhlasí-li uživatel se změnou obchodních podmínek, může závazek vypovědět s tím, že závazek skončí posledním dnem účinnosti dosavadních obchodních podmínek.

poslední změna: 23. 5. 2018

Nedílnou součástí těchto obchodních podmínek jsou dokumenty:

[Ceník jednorázové inzerce serveru Reality.cz](#)

[Ochrana soukromí v Reality.cz](#)